

Правительство Ростовской области
Министерство имущественных и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
министра имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области



С.А. Хлудин

2017 года

АКТ

проверки целевого использования земельного участка, используемого государственным бюджетным учреждением социального обслуживания населения Ростовской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Неклиновского района» (далее – ГБУСОН РО СРЦ Неклиновского района), расположенного по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, с. Покровское, ул. Свердлова, 250.

Комиссией, созданной распоряжением правительства области от 14.04.2017 № 19-р/645 в составе председателя комиссии Бородкиной И.Л. и членов комиссии: ведущего специалиста отдела регистрации и мониторинга использования земельных участков Когут Е.Б., специалиста 1 категории отдела детских учреждений и социального обслуживания семей с детьми министерства труда и социального развития Ростовской области Грачевой Е.В., ведущего специалиста отдела муниципального имущества и земельных отношений администрации Неклиновского района Туренко Н.В., 20.04.2017 была осуществлена проверка целевого использования земельного участка, используемого ГБУСОН РО СРЦ Неклиновского района.

Комиссией установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, ул. Свердлова, 250, кадастровый номер 61:26:0050101:651, площадью 4729 кв.м., разрешенное использование – для размещения центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, находится в собственности Ростовской области, что подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 15.05.2010 № 61-61-30/069/2010-176. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком зарегистрировано

в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление Росреестра) 28.08.2007 № 61-61-31/071/2007-133.

На земельном участке расположены объекты недвижимости: административный корпус, площадь 78,5 кв.м, литер А; жилой корпус № 1, площадь 72,9 кв.м, литер Б; жилой корпус № 2, площадь 91,6 кв.м, литер В; жилой корпус № 3, площадь 62,1 кв.м, литер П; столовая, площадь 77,1 кв.м, литер С. Право собственности Ростовской области и право оперативного управления ГБУСОН РО СРЦ Неклиновского района на данные объекты недвижимости зарегистрированы в Управлении Росреестра.

Земельный участок огорожен. Участок с одной стороны граничит с земельным участком, используемым для ведения личного подсобного хозяйства, со второй и третьей – с неразграниченными землями, с четвертой – проезжая часть ул. Свердлова.

Границы земельного участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок учреждением используется по назначению.

По результатам проведенной проверки рекомендовать ГБУСОН РО СРЦ Неклиновского района:

1. Направить в минимущество Ростовской области заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка с приложением фрагмента карты границ территориальных зон, содержащего необходимые сведения о земельном участке, выписку из Правил землепользования и застройки Покровского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области о видах разрешенного использования для данной зоны.


2. Информировать минимущество Ростовской области о выполненном поручении, указанном в п. 1, в срок до 01.09.2017.

Председатель комиссии:



И.Л. Бородкина

Члены комиссии:



Е.Б. Когут



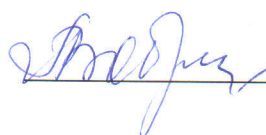
Е.В. Грачева



Н.В. Туренко

С актом проверки ознакомлен:

директор ГБУСОН РО СРЦ
Неклиновского района



Л.В. Оброткина